

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

TALANDA Invest s.r.o., IČO: 288 31 331

se sídlem: Vlkova 841/46, 130 00 Praha 3

bankovní spojení: ČSOB Pardubice 256 973 084 / 0300

zastoupena, na základě plné moci ze dne.....

společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze, odd. C, vl. 252726

tel.:, e-mail:

(dále jen „Realitní kancelář“), na straně jedné

a

jméno / firma:

bydliště / sídlo:

dat.nar. / IČO:,

tel.:, e-mail:

(dále jen „Zájemce“), na straně druhé

uzavírají v souladu se zák.č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování, tuto

ZPROSTŘEDKOVATELSKOU SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE

Článek I.

Prohlášení zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí (dále jen „Nemovitosti“):

.....
.....

2. Zájemce dále prohlašuje, že na Nemovitostech dle článku I. odst. 1. této Smlouvy nevznou žádné závazky ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo k těmto Nemovitostem není nijak omezeno, že na Nemovitostech nevznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob, vyjma uvedených na přísl. listu vlastnictví, a že před Realitním zprostředkovatelem nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit plnění dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet pro Zájemce činnost tak, aby měl možnost uzavřít kupní smlouvu o převodu nemovitostí dle článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „Realitní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „Kupující“). Cena požadovaná Zájemcem za převod nemovitostí je Kč (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny může být snížena na základě výslovného požadavku ze strany Zájemce.

2. V případě, že na základě činnosti Realitního zprostředkovatele dojde k uzavření Realitní smlouvy, zaplatí Zájemce Realitnímu zprostředkovateli provizi ve výši z prodejní ceny. Provize je splatná dnem uzavření Realitní smlouvy.

3. Zájemce výslovně souhlasí a opravňuje Realitního zprostředkovatele, aby si provizi ve svůj prospěch započel z přijatého rezervačního poplatku, který na jeho účet složí Kupující, a to

v souvislosti s uzavřením Rezervační smlouvy (dále jen „Rezervační poplatek“). Jinak bude provize Realitního zprostředkovatele Zájemcem uhrazena na základě výzvy ze strany Realitního zprostředkovatele.

4. Zájemce bere na vědomí, že Realitní zprostředkovatel je plátcem daně z přidané hodnoty a že v částkách účtovaných Realitním zprostředkovatelem dle této smlouvy není DPH zahrnuta.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce se zavazuje
 - a. na vyzvání Realitního zprostředkovatele vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky Nemovitostí v termínech předem sjednaných s Realitním zprostředkovatelem a poskytnout mu veškerou dokumentaci nezbytnou k obstarání Kupujícího,
 - b. že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Realitní zprostředkovatel, budou realizovány výlučně přes Realitního zprostředkovatele a že bez jeho vědomí neuzavře Realitní smlouvu či smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na Nemovitosti s osobou, jež byla vyhledána Realitním zprostředkovatelem, a to ani v době po skončení platnosti této Smlouvy,
 - c. nejpozději do dnů poté, co Kupující složil Rezervační poplatek, uzavřít s Kupujícím Realitní smlouvu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, nebo před uzavřením této uzavřít smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy.
2. Realitní zprostředkovatel se zavazuje
 - a. vyvinout maximální úsilí k obstarání Kupujícího v nejkratší možné době, zejména inzercí v tisku, na internetu apod.,
 - b. bez zbytečného odkladu informovat Zájemce o složení Rezervačního poplatku Kupujícím,
 - c. zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Realitní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a zajistit vypracování kupní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a vypracování návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Další ujednání

1. Zájemce souhlasí s tím, aby Realitní zprostředkovatel v rámci plnění dle této Smlouvy uzavřel s Kupujícím Rezervační smlouvu a přijal Rezervační poplatek. Zájemce výslovně žádá Realitního zprostředkovatele (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby započal s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení Zájemce od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory Realitního zprostředkovatele).
2. Zájemcem potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, jak je uveřejněno na www.talanda-invest.cz. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.
3. Zájemce v souladu se zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, souhlasí s tím, aby Realitní kancelář zpracovávala, dále poskytovala třetím osobám a archivovala jeho osobní údaje, a to v rozsahu nezbytném při plnění dle této smlouvy.
4. Vzniku práva Realitního zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k uzavření Realitní smlouvy, pokud Realitní zprostředkovatel umožnil prohlídku Nemovitostí nebo předal podklady k Nemovitostem této třetí osobě v době platnosti této Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně pět dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další dva kalendářní měsíce.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

.....
Realitní zprostředkovatel

.....
Zájemce