

## OBJEDNÁVKA REALITNÍCH SLUŽEB PŘI ZAJIŠTĚNÍ PRONÁJMU

Jméno:.....,  
bytem /sídlem:.....,  
dat.nar./IČO: .....  
tel.: ....., e-mail: .....  
(dále jen „Zájemce“)

REAL SPEKTRUM BOSKOVICE, s.r.o.

sídlo : Masarykovo náměstí 11, 680 01 Boskovice

IČ: 25 31 38 86      DIČ: CZ 25313886

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 24218

tel. číslo: +420 516 454 898

zastoupená ..... na základě plné moci

tel.číslo ..... e-mail: .....

(dále jen „Realitní zprostředkovatel“),

1. Já, níže podepsaný jako vlastník níže uvedených nemovitých věcí ve smyslu této objednávky realitních služeb:

.....  
.....  
.....

(dále jen „Nemovitost“),

Objednávám tímto zprostředkování nájmu Nemovitosti za níže uvedených podmínek:

- nájemné od druhého měsíce ... Kč/měsíc,,
- poplatky za služby spojené s užíváním ve výši ... Kč /měsíc,
- jistota ..... Kč,
- nájemné za první měsíc nájmu ..... Kč
- další podmínky.

a dále prohlašuji, že v případě, pokud Realitní zprostředkovatel zprostředkuje uzavření Smlouvy o nájmu shora uvedené Nemovitosti (dále jen „Realitní smlouva“) s třetí osobou (dále jen „Nájemce“) za výše uvedených podmínek, zavazuji se Realitnímu zprostředkovateli uhradit **provizi ve výši ..... vč. DPH.** Provize Realitního zprostředkovatele je splatná dnem uzavření Realitní smlouvy.

2. Zájemce souhlasí s tím, aby v případě uzavření Rezervační smlouvy na Nemovitosti Realitní zprostředkovatel přijal od Nájemce Rezervační poplatek.
3. Zájemce výslovně souhlasí a opravňuje Realitního zprostředkovatele, aby si provizi ve svůj prospěch započel z přijatého rezervačního poplatku, který na jeho účet složí Nájemce (dále jen „Rezervační poplatek“), a to v souvislosti s uzavřením dohody o zablokování nájmu – rezervaci Nemovitostí (dále jen „Rezervační smlouva“). Jinak bude provize Realitního zprostředkovatele Zájemcem uhrazena na základě výzvy ze strany Realitního zprostředkovatele.
4. Zájemce se zavazuje k tomu, že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Realitní

zprostředkovatel, budou realizovány výlučně prostřednictvím Realitního zprostředkovatele. Realitnímu zprostředkovateli vznikne nárok na provizi i tehdy, kdy Zájemce bez vědomí Realitního zprostředkovatele uskuteční podpis Realitní smlouvy s osobou, jež byla vyhledána Realitním zprostředkovatelem.

5. Zájemcem potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele, že v případě sporu mezi smluvními stranami této smlouvy, má možnost využít mimosoudního řešení takového sporu a to u České obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)) a se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, jak je uveřejněno na [www.rsboskovice.cz](http://www.rsboskovice.cz). Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.
6. Zájemce si je vědom své povinnosti předložit a předat Nájemci tzv. průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy týkající se předmětné Nemovitosti a své povinnosti zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při nabízení předmětné Nemovitosti. V případě pronájmu bytové/nebytové jednotky může Zájemce nahradit PENB vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro výše uvedenou bytovou / nebytovou jednotku za uplynulé 3 roky podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zájemce tímto výslovně pověřuje Realitního zprostředkovatele ke zveřejňování nabídky předmětné nemovitosti v informačních a reklamních materiálech i pokud Realitnímu zprostředkovateli nepředal výše uvedený průkaz energetické náročnosti a souhlasí tak s uvedením energetické třídy G.

V ..... dne .....

.....  
**Realitní zprostředkovatel**

.....  
**Zájemce**