

## Prodej, Rodinné domy 5+1+terasa, 300 m<sup>2</sup> - Karviná - Hranice, ul. U Vodárny



Nabízíme k prodeji celopodsklepený rodinný dům po celkové rekonstrukci o velikosti 5+1 s terasou a garáží v Karviné Hranich na ul. U Vodárny. Zastavěná plocha domu je 161 m<sup>2</sup>, velikost zahrady je 980 m<sup>2</sup>, výměra hospodářské budovy v níž je garáž je 49 m<sup>2</sup>.

Původní stavba byla postavena v roce 1981 jako montovaný dům typu OKAL. V roce 2019 a začátkem roku 2020 dům prošel celkovou rekonstrukcí - výměna elektroinstalace 220 W a 380 W, nové rozvody vody a odpady, nové sádkartónové stěny, byla provedena výměna oken, položení plovoucích podlah, obložkové dveře, v současné době se dodělávají terénní úpravy kolem domu a drobné úpravy venkovní části domu. Dům je zateplený - polystyrenem o šířce 10 cm s novou fasádou. Vytápění

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokalita:

**U Vodárny**  
**Karviná - Hranice**

kontaktujte makléře:

**Call centrum**  
**601 307 909**  
Ev. č.: 02320

## Rezervováno

včetně provize, včetně právního servisu