

Prodej, rodinný dům 3+1, Orlová



Ďurišová Monika

601 307 905

monika.durisova@ambrareal.cz

1 780 000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Rodinný dům o velikosti 3+1 se nachází Orlové. Dům je celopodsklepen. V přízemí je k dispozici kuchyně, spíž, obývací pokoj, zádveří, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Schodištěm se dostaneme do II.NP. kde se nachází dva pokoje, šatna, zimní zahrada. Vytápění domu řešeno závěsnými radiátory – tuhá paliva (kotel Viadrus), ohřev vody – bojler na tuhá paliva. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizace (v přípravě). Na domě proběhla rekonstrukce – okna plast (2004), zateplení domu – polystyren 10cm (2014), voda plast. Materiál na obklad soklu domu je k dispozici (případně bude obloženo). K nemovitosti náleží pozemek o výměře 1180m², kde je umístěn bazén, pergola, dětský dřevěný domek, okrasné dřeviny, ovocné stromy, přístřešek na auto, dřevník. Přístup z obecní cesty. Velmi dobrá dostupnost do Havířova, Orlové, Ostravy i Karviné.

Kategorie nemovitosti	Rodinné domy	Umístění objektu	Klidná část obce
Lokalita	Orlová - Lazy	En. náročnost	G - Mimořádně nevhodná
Okres	Karviná	Parkování	ano
Plocha užitná	120 m ²	Bazén	ano
Plocha pozemku	1307 m ²	Sklep	ano
Plocha zastavěná	127 m ²	Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady	1180 m ²	Doprava	Silnice, Autobus
Počet podlaží	3	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Velmi dobrý	Elektřina	230V, 400V
Typ domu	Patrový	Odpad	Veřejná kanalizace, Septik
Poloha objektu	V bloku	Topení	Lokální tuhá paliva